

工作简报

2018 年第 1 期

(总第 135 期)

合肥政务文化新区开发投资有限公司

2018 年 1 月 9 日

目 录

- 不忘初心砥砺前行 不断续写公司转型发展新篇章---政投公司
召开 2018 年工作务虚会
- 政投公司纪委认真做好 2018 年元旦春节作风督查工作
- 政投公司再获“合肥市卫生先进单位”称号
- 政文外滩物业获得“重质量讲诚信示范单位”光荣称号
- 政文外滩物业岁末数个项目接管 实现 2017 年完美收官
- 以雪为令 政文外滩物业人在行动

不忘初心砥砺前行 不断续写公司转型发展新篇章

—政投公司召开 2018 年工作务虚会

2018 年 1 月 4 日，公司党委书记、董事长、总经理陈杰主持召开政投公司 2018 年工作务虚会。公司领导班子成员陈继良、文良武、杨兴武、罗钦，公司各部门负责人、各所属子公司班子成员、委托运营单位负责人，派驻纪检监察专员和财务总监参加了会议。会议全面总结了 2017 年一年来所取得的各项成绩，指出了存在的问题并提出了解决办法，科学研判当前发展形势，认真谋划 2018 年公司的各项工作。

会上，公司领导班子成员以公司转型发展和党建工作为主线，围绕公司“发展战略、经营指标、财务管理、党风廉政建设、企业文化、人力资源、资产管理、会展管理、酒店管理、物业服务”等方面进行深入地交流和探讨。各部门、各所属子公司、委托运营单位负责人分别就 2017 年工作开展情况和薄弱环节进行了总结，对公司发展提出了很多建设性的意见和建议，会议取得了预期的效果。

公司党委书记、董事长、总经理陈杰作总结发言。他指出，2017 年是公司转型跨越发展的关键一年，公司各项事业呈现出良好的发展态势。各单位圆满完成预定经营指标，公司发展呈现新活力；制度建设进一步完善，管理体制展现新气象；党建标准化等重点任务稳步实施，党建工作步入新阶段；滨湖会展二期、合肥市国际人才公寓、安徽泓瑞嘉珑酒店等有序推进，“三大工程建设”取得新进展。

陈杰强调，要正确分析当前公司转型发展面临的形势。党的十八大以来，我市在综合实力和创新能力、产业发展和城乡面貌、城市能级和城市定位等方面实现了新跨越，城市的发展给我们带来了难得的发展机遇，我们一定要珍惜机会，努力做到“公司改革与城市发展同频共振，公司发展与职工幸福同向共进”。对于下一步工作，陈杰指出，要进一步强化规划引领，推动我市会展、酒店和物业等几大板块的发展，加快推进三大工程建设，积极探索人才公寓管理和休闲旅游业的新业态。要进一步提升管理水平，建立健全各种管理制度，优化资源配置，实施人才强企战略。要进一步加强党对国资国企改革发展的领导，牢牢把握改革发展工作主动权，做到政治过硬、本领高强、作风优良、真抓实干。要进一步提高服务水平，强化责任意识和危机意识，改进工作方式方法，提高工作效率，打造服务品牌，提升服务质量，全力打造全市公益性国有资产管理集团公司。

2018年是贯彻党的十九大精神的开局之年，是改革开放40周年，是决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键之年，也是公司转型发展的决战决胜之年。陈杰要求公司上下要以此次务虚会精神为指引，牢固树立政治意识、大局意识、核心意识和看齐意识，以更加高昂的斗志，更加务实的精神、更加积极的行动，争先进位，奋力赶超，确保2018年各项工作和今后一个时期任务起好步，开好局，不断续写公司转型发展新篇章。

政投公司纪委认真做好 2018 年元旦春节 作风督查工作

根据中纪委和省、市纪委、驻国资委纪检组统一部署，政投公司纪委积极谋划，多措并举，切实做好 2018 年元旦、春节期间作风建设各项工作，确保“两节”期间风清气正。

一是加强领导，明确工作重点。制定《关于强化责任担当确保 2018 年元旦春节风清气正的通知》，明确工作重点为紧盯享乐主义和奢靡之风，严肃查处违规用公款吃喝、旅游和参与高消费娱乐健身活动；严肃查处公款购买赠送贺年卡、烟花爆竹等年货节礼；严肃查处违规收送礼品、礼金、消费卡等；严肃查处违规操办婚丧喜庆事宜或借机敛财；严肃查处公车私用或“私车公养”；严肃查处违规出入私人会所；严肃查处违规参加老乡会、校友会、战友会等问题。

二是真督实查，确保不走过场。由公司纪委书记牵头，成立专项督查组，分三个阶段对所属各单位落实作风建设各项规定进行专项督查，重点督查中央八项规定执行情况及其他违法违纪情况。在自查阶段由各单位围绕督查重点，认真开展自查，对于查找到的问题认真处理，及时整改；在抽查阶段，由各单位派驻纪检监察专员和财务总监联合对自查情况进行抽查，对督查结果负责；在督查阶段，由专项督查组深入各单位进行督查，发现问题，及时处理。

三是严在经常，形成长效机制。公司纪委将以“两节”作风督查为契机，锲而不舍落实中央八项规定精神，抓具体、补短板、防反弹，重点纠正形式主义、官僚主义问题，坚决

反对特权思想、特权现象，使党员干部知敬畏。同时，要求公司纪检监察部门聚焦“四风”，加大整治力度，建立“两节”期间值班、报告和督办制度，对有关线索、舆情及重要情况，及时核查处置、上报结果。

政投公司再获“合肥市卫生先进单位”称号

2018年1月3日，合肥市爱国卫生运动委员会发文公布了647个单位为“2017年度合肥市卫生先进单位”的决定，政投公司榜上有名，再次获得“2017年度合肥市卫生先进单位”荣誉称号。

近年来，公司高度重视省、市级卫生先进单位及健康单位创建、复审工作，专门成立了创卫工作领导小组，把卫生先进单位创建工作作为硬指标，纳入部门年度目标责任考核的重要内容，坚持把创卫工作与经营发展目标同安排，同落实，同检查，同考核；后勤管理中心以创建工作为抓手，在合肥市、蜀山区、笔架山街道爱国卫生运动委员会的指导下，认真贯彻《安徽省爱国卫生条例》等法规，落实各项卫生保障措施，优化卫生环境，加强病媒生物防制，加大禁烟控烟宣传，组织员工参加无偿献血活动，保证创卫工作经常化、制度化、规范化。由于措施到位，公司创建工作取得了明显成效，深受社会各界好评。

后勤管理中心将以获得2017年“合肥市卫生先进单位”

称号为契机，再接再厉，完善长效机制，继续深入开展文明创建工作，为提升公司整体价值，改善工作及生活环境，提高职工幸福指数作出新的贡献。

政文外滩物业获得 “重质量讲诚信示范单位”光荣称号

2017年12月，政文外滩物业被工商导报社及安徽省民营优秀企业推展组委会评为“安徽省重质量讲诚信示范单位”荣誉称号，并颁发了奖牌和证书。

公司自成立以来，高度重视服务质量，建立健全科学系统的管理制度，规范流程管理，明确各部门职责，并定期组织培训，形成了一套完善的管理体系；秉承诚信原则，始终将之贯穿于合同的订立、履行、变更、终止等各个方面，做到严格按合同办事，树立了良好的企业信誉和社会形象，增强了参与市场竞争的能力。

此次获得“安徽省重质量讲诚信示范单位”的荣誉称号，不仅是对政文外滩物业多年来在探索、深化、创新服务等方面的高度肯定，也是对政文外滩物业服务保障体系朝着“省内领先、全国先进”目标奋进的体现。政文外滩物业将以此为契机，借鉴其他社会企业的成功做法，继续优化服务、突出重点，加强精细化管理和打造精品物业服务企业。

政文外滩物业岁末数个项目接管 实现 2017 年完美收官

2017 年 12 月 28 日，政文外滩物业成功中标“合肥市市委党校”物业服务权。这是政文外滩物业继今年 11 月份安庆市检察院项目、安庆市飞机场项目、12 月份成功中标临泉县临港综合物流园项目后又一次连续中标。

本次投标时间紧、任务重，政文外滩物业领导对此高度重视，市场部针对项目精心布置投标工作，明确分工和责任，制定了周密的工作计划、事前准备并精心组织实施，赢得了招标单位的肯定并顺利中标，实现了 2017 年完美收官。

此次成功中标，不仅展示了政文外滩物业的专业实力，也是物业行业对政文外滩物业管理服务团队的再一次肯定，更是政文外滩物业综合运营战略的又一次胜利。政文外滩物业今后在加速市场外拓的步伐中，始终注意把服务意识带到新的项目。目前，政文外滩物业的管理和服务面积已达 310 万平方米，物业类型包括政府办公楼、体育场等公共物业、高档住宅区、机场、工业园区、学校等，特别是政府办公楼领域、体育场馆等公共物业方面具有业内领先优势。

以雪为令 政文外滩物业人在行动

2018 年 1 月 3 日，合肥迎来了新年伊始的第一场雪。当

人们在畅想“瑞雪兆丰年”的好意境时，政文外滩物业人已经连夜战斗在了扫雪除冰的第一线。

雪情就是命令！面对忽至的大雪，湿滑的路面，政文外滩物业各个项目为保障项目道路、车库出入口畅通、业主出行安全，在漫天飞雪中，负有责任心的政文外滩物业人无畏大风暴雪，连夜清扫积雪，不惧大雪湿透衣衫，只为业主出行方便！

从深夜到黎明，以雪为令，坚守岗位，破冰扫雪，政文外滩物业人在行动！

报：市国资委

送：公司经营班子成员、各部门、各所属子公司
